

SAVEZ ARHITEKATA CRNE GORE

Broj-----

Podgorica, 15.07.2014.g.

SKUPŠTINA CRNE GORE

Poštovani,

U prilogu ovog dopisa vam dostavljamo Amandmane na predlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata na razmatranje, uz molbu da ih, po Odluci Saveza arhitekata CG, uvrstite u skupštinsku proceduru.

S poštovanjem,

Predsjednik Saveza arhitekata CG
Arh. Nebojša Adžić, dipl.ing.

Predsjednik IO komore arhitekata
Arh. Ljubo Dušanov Stjepčević, dipl.ing.

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore, na Predlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13) ----- podnosi sljedeće amandmane na razmatranje i utvrđivanje:

Amandmana 1

Naslov zakona mijenja se i glasi:

ZAKONA O ARHITEKTONSKIM I INŽENJERSKIM POSLOVIMA I DJELATNOSTIMA U UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA

Obrazloženje

Izmjenom naslova zakona isti se usklađuje s propisima Evropske unije. Arhitektonska struka mora biti prepoznata kroz zakon jer je ista u Evropskoj uniji regulisana profesija odnosno sektorska profesija, u skladu s Direktivom 2005/36/EZ Evropskog parlamenta i Vijeća o priznavanju stručnih kvalifikacija od 7.09. 2005. i Direktivom 2006/123/EZ Evropskog parlamenta i Vijeća o uslugama na unutrašnjem tržištu od 12.12. 2006.

Važećim zakonom arhitektonska djelatnost nije prepoznata, izuzev kroz kaznene mjere kada su u pitanju oduzimanje licenci isključivo arhitektama.

Takođe važećim zakonom, kroz strukovno organizovanje u Inženjersku komoru Crne Gore, arhitektonski poslovi i djelatnost nijesu prepoznati kao regulisana profesija odnosno sektorska profesija.

Iz razloga usaglašavanja sa Direktivama Evropske Unije a saglasno Nacionalnom planu razvoja kalfifikacija za obavljanje regulisanih profesija potrebno je izmijeniti postojeću zakonsku sektorsku zakonsku i podzakonsku regulativu.

Amandmana 2

Član 36 mijenja se i glasi:

Odgovorni planer i planer

Član 1

Odgovorni planer može biti fizičko lice koja ima pravo upotrebe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, (petogodišnji studijski program) saglasno ovom Zakonu, sa najmanje pet godina radnog iskustva na pripremi, izradi ili sprovođenju najmanje četiri planska dokumenta, položenim stručnim ispitom i koje je član Komore arhitekata i inženjera Crne Gore.

Odgovorni planer rukovodi izradom planskog dokumenta i odgovoran je za usaglašenost sa planom višega reda i djelova, odnosno faza planskog dokumenta definisanih programskim zadatkom.

Planer može biti fizičko lice sa visokom stručnom spremom tehničke (arhitektura, saobraćaj, građevinarstvo, elektrotehnika, mašinstvo, geodezija i dr.), biotehničke (pejzažni arhitekt), prirodne (geografija, biologija, ekologija, šumarstvo, agronomija i dr.) i društvene (pravo, ekonomija, sociologija, demografija i dr.) struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, stručni naziv (baccalaureus), odnosno fizička osoba navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stepen obrazovanja, sa tri godine radnog iskustva na pripremi, izradi ili sprovođenju najmanje dva planska dokumenta, položenim stručnim ispitom i da je član Komore.

Planer je saradnik na izradi planskog dokumenta kopji je odgovoran je za svoj rad saglasno zakonu i Odgovornom planeru.

Obrazloženje

Izmjenom člana 36 zakona, isti se usklađuje s propisima Evropske unije. Arhitektonska struka mora biti prepoznata kroz zakon jer je ista u Evropskoj uniji regulisana profesija, u skladu s Direktivom 2005/36/EZ Evropskog parlamenta i Vijeća o priznavanju stručnih kvalifikacija od 7.09. 2005. i Direktivom 2006/123/EZ Evropskog parlamenta i Vijeća o uslugama na unutrašnjem tržištu od 12.12. 2006.

Arhitektonska struka je Regulisana profesija, za čije vršenje su potrebne kvalifikacije koje obuhvataju formalno obrazovanje, stručno osposobljavanje, odnosno radno iskustvo. Arhitektonska struka kao regulisana profesija, jedino posjeduje profesionalnu kvalifikaciju da kroz pravilno i odgovorno planiranje prostora, i određivanja odgovornosti za kvalitet izrade planske dokumentacije, a samim tim i zaštite javnog interesa u oblast planiranja. Profesionalni naziv je naziv koji daje pravo na obavljanje određene regulisane profesije.

Amandmana 3

Dodaje se novi podnaslov koji glasi:

Stručna ocjena - Revizija planskog dokumenta

Amandmana 4

Dodaje se novi član 38a koji glasi;

Član 2

Planski dokument podliježe stručnoj ocjeni- Raviziji.

Nosilac pripremnih poslova, nacrt planskog dokumenta dostavlja na stručnu ocjenu.

Stručnom ocjenom, u smislu stava 1 ovog člana, smatra se provjera usklađenosti nacrt planskog dokumenta sa odlukom o njegovoj izradi, provjera o usaglašenosti sa planom višeg reda, provjera opravdanosti planskog rješenja sa pravilima struke i provjera usklađenosti sa propisanim standardima i normativima.

Obrazloženje

Važećim propisima nije propisana obaveza vršenja revizije planske dokumentacije. Smatramo da je propisivanje takvog pravnog instituta neophodno iz razloga zaštite javnog interesa kroz pravilno i odgovorno planiranje prostora i određivanja odgovornosti za kvalitet izrade planske dokumentacije.

Amandmana 5

Dodaje se novi podnaslov koji glasi;

Ovlašćenje za vršenje Stručne ocjene- Revizije planskog dokumenta

Amandmana 6

Dodaje se novi član 38b koji glasi;

Član 3

Stručnu ocjenu nacrt i predloga u postupku donošenja planskog dokumenta sprovodi Komora arhitekata i inženjera u uređenju prostora i izgradnji objekata Crne Gore.

Komore arhitekata i inženjera Crne Gore sa spiska licenciranih privrednih društava članova Komore arhitekata , vodi poslove ugovaranja sa investitorom i revidentom planskog dokumenta.

Stručnu ocjenu nacrt i predloga planskog dokumenta, može da vrši, privredno društvo koje imenuje po ponudi naručioca plana Komore arhitekata i inženjera Crne Gore, (u daljem tekstu: revident), koje ispunjava uslove iz čl. 35, 36 ovog zakona .

Lica koja su učestvovala u pripremnim poslovima na izradi i donošenju nacrt planskog dokumenta, privredno društvo koje je izradilo planski dokument, lica zaposlena kod privrednog društva koje je izradilo planski dokument, kao ni supružnik, djeca, roditelji, braća i sestre tih lica ne mogu vršiti stručnu ocjenu nacrt planskog dokumenta.

Obrazloženje

Na ovaj način smatramo da se vršenje revizije planske dokumentacija izdvaja od zavisnosti i podložnosti volje investitora a uz određivanje pune odgovornosti vršioca revizije planske dokumentacije. Smatramo da se u velikoj mjeri podiže kvalitet planskog dokumenta a samim tim i zaštita javnog interesa.

Amandmana 7

Član 84 mijenja se i glasi:

Član 4

Izradom tehničke dokumentacije rukovode vodeći projektant i odgovorni projektant.

Vodeći projektant je fizičko lice koje rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini koja ima pravo upotrebe stručnog naziva ovlašćeni arhitekta ili ovlašćeni inženjer saglasno ovom Zakonu i odgovoran je za usaglašenost svih faza projekta.

Odgovorni projektant je fizičko lice koje rukovodi izradom pojedinih djelova tehničke dokumentacije u okviru svoje struke, isti je projektant saradnik na izradi tehnicke dokumentacije kao cjeline .

Odgovorni projektanta je za svoj rad odgovoran Vodećem projektantu.

Vodeći projektant ujedno može biti i odgovorni projektant.

Tehničku dokumentaciju, kao i njene sastavne djelove, odnosno projekte potpisuju lica iz stava 1 i 2 ovog člana.

Vodeći projektant i odgovorni projektant može biti samo diplomirani inženjer ili specijalista odgovarajuće tehničke struke za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, arhitektonske, građevinske, mašinske, odnosno elektrotehničke struke , sa tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, položenim stručnim ispitom i da je član Komore arhitekata i inženjera Crne Gore.

Vodeći projektant i odgovorni projektant za porodične stambene zgrade može biti lice sa visokom školskom spremom (Bachelor) odgovarajuće tehničke struke, sa tri godine radnog iskustva na poslovima izrade tehničke dokumentacije, položenim stručnim ispitom i da je član Komore arhitekata i inženjera Crne Gore.

Obrazloženje

Ovim amandmanom zakonska rješenja se usklađuju s propisima Evropske unije. Arhitektonska struka mora biti prepoznata kroz zakon jer je ista u Evropskoj uniji regulisana profesija, u skladu s Direktivom 2005/36/EZ Evropskog parlamenta i Vijeća o priznavanju stručnih kvalifikacija od 7.09. 2005. i Direktivom 2006/123/EZ Evropskog parlamenta i Vijeća o uslugama na unutrašnjem tržištu od 12.12. 2006.

Amandmana 8

Član 86 mijenja se i glasi:

Član 5

Idejni projekat i glavni projekat podliježu reviziji.

Revizija iz stava 1 ovog člana obuhvata: provjeru usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima **uz odtupanje index- a izgrađenosti BRP do max. + 5 %**, uz uslov da su ispoštovani ostali parametri urbanističke regulacije; ocjenu namjenskih podloga za temeljenje objekta; provjeru ispravnosti i tačnosti tehničko-tehnoloških rješenja objekta; arhitektonska rješenja izgradnje objekta; provjeru stabilnosti i bezbjednosti; racionalnost projektovanih materijala; usklađenost sa zakonom i drugim propisima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta; međusobnu usklađenost svih djelova tehničke dokumentacije, kao i provjeru predmjera i predračuna svih radova na izgradnji objekta.

Vršioca revizije imenuje Komore arhitekata i inženjera Crne Gore sa spiska licenciranih privrednih društava članova komore arhitekata na predlog investitora.

Troškove revizije idejnog projekta i glavnog projekta snosi investitor.

Način vršenja revizije idejnog projekta i glavnog projekta propisuje Ministarstvo.

Odredbe st. 1, 2, 3, 4 i 5 ovog člana ne odnose se na porodične stambene zgrade.

Obrazloženje

Ovim amandmanom zakonska rješenja se liberalnije posmatraju kada je u pitanje izrada projektne dokumentacije. Projektovanjem treba da se dobije najbolje rješenje objekta i tim rješenjem se unapređuje urbanizam . Ovo tim prije jer je urbanizam (urbanističko tehnički uslovi) smjernica za projektovanje.

Urbanizamom kao naukom se ne mogu detaljno sagledati najbolja rješenja pojedinih objekata, već to treba da uradi arhitekta projektant, poštujući smjernice iz planskog dokumenta. Znači da se urbanizam i projektovanje moraju dopunjavati.

Amandmana 9

Mijenja se podnaslov Tehnički pregled i glasi :

Podobnost za Upotrebu

Ovim amandmanom ukida se tehnički pregled objekta, smanjuju se troškovi građenja investitoru a samim tim i cijena koštanja stana – poslovnog i dr. prostora zavisno od namjene objekta.

Ovaj zakonski institut u prošlosti je bio propisan zarad monopola nadležnih organa za izdavanje građevinske dozvole, čiji službenici su ga i obavljali .

Koliko je bio banalizovan tehnički pregled dovoljno je reći, da su i portiri i daktilografkinje iz organa lokalne samouprave bili članovi komisije za tehnički pregled.

Amandmana 10

Član 120 mijenja se i glasi:

Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

Član 6

Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- 1) izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
 - 2) izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
 - 4) dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
 - 5) revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat;
 - 6) elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.
- Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole objavljuje se na sajtu organa uprave, odnosno organa lokalne uprave u roku od sedam dana od dana podnošenja.

Obrazloženje

Ovim amandmanom odgovorna lica građenja objekta (vodeći i odgovorni nadzorni organi i izvođači radova po svim fazama svojim izjavama garantuju i odgovaraju za podobnost i upotrebu objekta . Kako je sada propisano komisija za tehnički pregled cijeni da li je objekat dobar za upotrebu kroz raspoloživu dokumentaciju i uzimanje izjava od strane odgovornih lica.

Ukida se tačka 3) izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; Iz razloga da je čest slučaj da isti ne želi da je da, jer nije bio angažovan kao projektantski ili stručni nadzpr.

Znači vodeći projektant, ne može znati bez obimnog posla da li je objekat izgrađen saglasno revidovanom projektu. Takođe smatramo da vodeći projektant ima drugih mogućnosti da eventualno štiti svoja autorska prava, ako se to htjelo postići propisanom normom.

Amandmana 11

Član 121 mijenja se i glasi:

Izdavanje upotrebne dozvole

Član 7

Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema priloga iz čl.9 da je objekat dobar za upotrebu.

Objekat je dobar za upotrebu:

- 1) ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- 2) ako je obezbijeđen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme, izdat

od strane ovlaštene organizacije,

3) ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Upotreba dozvola objavljuje se na sajtu organa uprave, odnosno organa lokalne uprave u roku od sedam dana od dana izdavanja.

Obrazloženje

Ovim amandmanom uvodi se lična odgovornost lica građenja objekta (vodeći i odgovorni nadzorni organi i izvođači radova) po svim fazama svojim izjavama garantuju i odgovaraju za podobnost i upotrebu objekta . Kako je sada propisano komisija za tehnički pregled cijeniti da li je objekat podoban za upotrebu kroz raspoloživu dokumentaciju i uzmanje izjava od strane odgovornih lica.

Ukida se tačka 3) izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; Iz razloga da je čest slučaj da isti ne želi da je da jer nije bio angažovan kao projektantski ili stručni nadzpr. Znači vodeći projektant, ne može znati bez obimnog posla da li je objekat izgrađen saglasno revidovanom projektu.

Takođe smatramo da vodeći projektant ima drugih mogućnosti da eventualno štiti svoja autorska prava, ako se to htjelo postići propisanom normom.

Amandmana 12

Ukida se podnaslov

Tehnički pregled

Obrazloženje

Ukidanjem ovog člana, odgovorna lica građenja objekta (vodeći i odgovorni nadzorni organi i izvođači radova) po svim fazama svojim izjavama garantuju i odgovaraju za podobnost i upotrebu objekta . Ovim strkovna lica koja rukovode gradnjom dobijaju mjesto koje im po prirodi posla i pripada.

Ovim amandmanom smanjuju se troškovi građenja investitoru a samim tim i cijena koštanja stana – poslovnog i dr. prostora zavisno od namjene objekta. Ovaj zakonski institut u prošlosti je bio propisan zarad monopola državnih službenikakoji su ga i obavljali .

Koliko je bio banalizovan tehnički pregled dovoljno je reći da su i portiri i daktilografinje iz organa lokalne samouprave bili članovi komisije za tehnički pregled.

Amandmana 13

Član 122 mijenja se i glasi:

Član 8

Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje glavni nadzorni inženjer izjavom da je objekat podoban za upotrebu .
Podobnost za upotrebu obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Podobnost za upotrebu objekta ili dijela objekta može se vršiti, odnosno odobriti upotreba samo ako je objekat, odnosno dio objekta izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

Obrazloženje

Ovim amandmanom odgovorna lica građenja objekta (vodeći i odgovorni nadzorni organi i izvođači radova po svim fazama svojim izjavama garantuju i odgovaraju za podobnost i upotrebu objekta . Kako je sada propisano komisija za tehnički pregled cijeniti da li je objekat podoban za upotrebu kroz raspoloživu dokumentaciju i uzmanje izjava od strane odgovornih lica.

Amandmana 14

Ukida se podnaslov

Ovlašćenje za vršenje tehničkog pregleda

Obrazloženje

Ukidanjem ovog člana, odgovorna lica građenja objekta (vodeći i odgovorni nadzorni organi i izvođači radova) po svim fazama svojim izjavama garantuju i odgovaraju za podobnost i upotrebu objekta . Ovim strkovna lica koja rukovode gradnjom dobijaju mjesto koje im po prirodi posla i pripada.

Amandmana 15
Ukida se podnaslov

Izveštaj o tehničkom pregledu objekta

Amandmana 16
Dodaje se novi podnaslov

Izjava o podobnosti za upotrebu

Amandmana 17
Član 124 mijenja se i glasi:

Član 9

Glavni nadzorni inženjer obavezan je da u Izjavi o podobnosti objekta za upotrebu predloži: upotrebu objekta, otklanjanje utvrđenih nedostataka ili predloži nadležnom organu zabranu upotrebe objekta.

Amandmana 18
Dodaje se novi podnaslov

Postupanje po Izjavi

Amandmana 19
Član 124 mijenja se i glasi:

Član 10

Organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu Izjave o o podobnosti za upotrebu objekta:

- 1) izdaje upotrebnu dozvolu;
- 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku;
- 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Otklanjane utvrđenih nedostataka

Amandmana 20
Član 124 mijenja se i glasi:

Član 11

Ako organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole naredi investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku, investitor je dužan, poslije njihovog otklanjanja, da zahtijeva od Glavnog nadzornog inženjera pregled o utvrđenim nedostacima i dostavljanje dopunske Izjave o utvrđenim nedostacima.

Glavni nadzorni inženjer kontrolira samo one radove za koje je trebalo otkloniti utvrđene nedostatke ili naknadno uraditi dodatne radove.

Na osnovu Izjave o otklanjanju utvrđenih nedostataka organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole donosi odgovarajuće rješenje.

Amandmana 21
Ukida se podnaslov 127

Uporedni tehnički pregled

Amandmana 22
Član 127 mijenja se i glasi:

Član 12

Za objekte iz člana 91 st. 1 i 4 ovog zakona, uporedo sa građenjem objekta, shodno se primjenjuju odredbe čl. 122 do 126 ovog zakona.

Vodeći i odgovorni nadzorni inženjeri i odgovorni rukovodilac gradilišta daju izjave za faznu podobnost za upotrebu objekta.

Amandmana 23

Član 13

U članu 135 stav 2 riječi „od jedne do pet godina“ zamjenjuju se sa riječima „od jednog mjeseca do jedne godine“.

Obrazloženje

U praksi se pokazalo da je period od jedne godine za oduzimanje licence, koja je propisana kao najkraći period, ipak prestroga kazna, kada su u pitanju situacije u kojima razlozi za oduzimanje licenci ne iziskuju takvu kaznu. Na ovaj način se smanjuje najkraći period na koji se može oduzeti licenca u određenim slučajevima.

Amandmana 24

Član 136 briše se.

Obrazloženje

U praksi se pokazao niz negativnih efekata u odnosu na domicilne inženjere i privredna društva, pravna lica i preduzetnike (nelojalna konkurencija).

Amandmana 25

Poglavlje V zakona mijenja se i glasi:

V. KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA CRNE GORE

Osnivanje

Obrazloženje

Arhitektonski poslovi i djelatnost mora biti prepoznata kroz zakon a samim tim i kroz komoru, jer je ista u Evropskoj uniji regulisana profesija, u skladu s Direktivom 2005/36/EZ Evropskog parlamenta i Vijeća o priznavanju stručnih kvalifikacija od 7.09. 2005. i Direktivom 2006/123/EZ Evropskog parlamenta i Vijeća o uslugama na unutrašnjem tržištu od 12.12. 2006.

Zakonom na komoru moraju biti prenešena javna ovlaštenja i zadaci Komore, članstvo u Komori, udruživanje licenciranih arhitekata i utvrditi prava i dužnosti licenciranih arhitekata, njihova kao i inženjerska djelatnost.

Komora promovise arhitekturu kao izraz identiteta naroda i kulturu građenja, unaprjeđuje arhitektonsku djelatnost u cilju zaštite javnog interesa i zaštite interesa trećih lica.

Takođe važećim zakonom, kroz strukovno organizovanje u Inženjersku komoru Crne Gore, arhitektonski poslovi i djelatnost nijesu prepoznati kao regulisana profesija odnosno sektorska profesija.

Iz razloga usaglašavanja sa Direktivama Evropske Unije a saglasno Nacionalnom planu razvoja kalfifikacija za obavljanje regulisanih profesija potrebno je izmijeniti postojeću zakonsku sektorsku zakonsku i podzakonsku regulativu.

Amandmana 26

Član 139 mijenja se i glasi:

Član 14

U cilju obavljanja poslova i djelatnosti od javnog interesa, arhitekta, inženjeri i strke koja rade na poslovima uređenja prostora i izgradnje objekata, propisanim ovim zakonom, učlanjuju se u Komoru arhitekata i inženjera u uređenju prostora i izgradnji objekata Crne Gore,(u daljem tekstu Komora arhitekata i inženjera).

U Komora arhitekata i inženjera udružuju se sledeće komore sa jasno propisanim poslovima, djelatnostima i nadležnostima u okviru struka :

Komora arhitekata Crne Gore,
Komora inženjera građevinarstva Crne Gore
Komora inženjera elektrotehnike Crne Gore
Komora inženjera mašinstva Crne Gore

Obavljanje stručnih poslova geodetske struke u vezi s uređenjem prostora i izgradnje objekata uređuje se posebnim zakonom.

Komora arhitekata i inženjera ima svojstvo pravnog lica sa pravima i odgovornostima utvrđenim zakonom i statutom Komore.

Statutom Komore se uređuje organizacija Komore, rad i funkcionisanje organa Komore, način izbora i ovlašćenja organa, način odlučivanja i sprovođenja odluka, nadležnosti i djelokrug rada komora, javna ovlašćenja i druga pitanja od značaja za rad Komore.

Na opšte akte Komore koji se odnose na javna ovlašćenja saglasnost daje Ministarstvo.

Obavljanje stručnih poslova geodetske struke u vezi s uređenjem prostora i izgradnjom objekata uređuje se posebnim zakonom.

Obrazloženje

Ovim amandmanom propisane i prenešene nadležnost za poslove iz djelokruga zakona, prenose se na strukovne nadležnosti .

Arhitektonski poslovi i djelatnost mora biti prepoznata kroz zakon a samim tim i kroz komoru, jer je ista u Evropskoj uniji, regulisana profesija, u skladu s Direktivom 2005/36/EZ Evropskog parlamenta i Vijeća o priznavanju stručnih kvalifikacija od 7.09. 2005. i Direktivom 2006/123/EZ Evropskog parlamenta i Vijeća o uslugama na unutrašnjem tržištu od 12.12. 2006.

Ne mogu druge inženjerske i neinženjerske struke koje učestvuju u poslovima planiranja i izgradnje objekata preglasavanjem imati uticaja na djelatnost iz nadležnosti arhitektonske struke kao regulisane profesije.

Amandmana 27

Član 140 mijenja se i glasi:

Nadležnost Komora

Član 15

Komore obavlja sljedeće poslove u okviru svojih nadležnosti:

- 1) određuje visinu članarine i upisnine svojih članova;
- 2) donosi etički kodeks i stara se o njegovom sprovođenju;
- 3) unaprjeđuje i zastupa arhitektonsku djelatnost u cilju zaštite javnog interesa i zaštite interesa trećih lica.
- 4) stara se o unaprjeđivanju i obezbjeđivanju usavršavanja članova Komore;
- 5) vodi registar članova Komore;
- 6) Izdaje i oduzima licence za fizička i pravna lica.
- 7) vodi disciplinske postupke protiv svojih članova i izriče mjere;
- 8) utvrđuje minimalne cijene za izradu tehničke dokumentacije, reviziju, tehničke preglede i nadzor za sve vrste objekata;
- 9) Određuje vršioca revizije idejnih i glavnih projekata sa spiska licenciranih privrednih društava članova Komore sa investitorima.
- 10) Određuje vršioca revizije planskih dokumenata sa spiska licenciranih privrednih društava članova Komore sa investitorima.
- 11) vrši kontolu primjene cijena iz tačke 3,4 i 5 ovog člana;
- 12) organizuje i sprovodi polaganje stručnog ispita po ovom zakonu;
- 13) obavlja druge poslove na osnovu zakona i statuta Komore.

Poslove iz stava 1 tač. . 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 ovog člana Komora vrši kao javno ovlašćenje.

Način vršenja kontrole iz stava 1 tačka 6 ovog člana propisuje Komora, uz saglasnost Ministarstva.

Nadzor nad obavljanjem poslova iz stava 1 tač. . 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 ovog člana vrši Ministarstvo.

Obrazloženje

Ovim amandmanom propisane nadležnost za poslove i djelatnosti iz okvira zakona, prenose se na strukovnu nadležnost isti se usklađuje s propisima Evropske unije.

Arhitektonska djelatnost mora biti prepoznata kroz zakon a samim tim i kroz komoru, jer je ista u Evropskoj uniji regulisana profesija, u skladu s Direktivom 2005/36/EZ Evropskog parlamenta i Vijeća o priznavanju stručnih kvalifikacija od 7.09. 2005. i Direktivom 2006/123/EZ Evropskog parlamenta i Vijeća o uslugama na unutarnjem tržištu od 12.12. 2006.

Ne mogu druge inženjerske i neinženjerske struke koje učestvuju u poslovima planiranja i izgradnje objekata preglasavanjem imati uticaja na djelatnost iz nadležnosti arhitektonske struka kao regulisane profesije.

Amandmana 28

Član 16

U Članu 148 stav 1 tačka 8 se briše.

Obrazloženje: Zakon o opštem upravnom postupku propisao je u članu 260 razloge za oglašavanje ništavim rješenja u upravnom postupku, dok je članom 261 propisano da se rješenje može u svako doba oglasiti ništavim po službenoj dužnosti, ili po predlogu stranke ili državnog tužioca.

S tim u vezi, ne postoji osnov za ovakvo ovlašćenje inspektora za urbanizam, a s druge strane brisanjem ovog ovlašćenja inspektora za urbanizam eliminiše se pravna nesigurnost investitora.